



ACDEPRO

**Informe No. 1
Usurpaciones en
Guatemala**

**Situación actual y recomendaciones
estratégicas**

Septiembre 2025

ACDEPRO

Introducción

- ▶ Guatemala: una de las naciones donde más se irrespetua la propiedad privada.
- ▶ La usurpación afecta tanto a grandes como pequeños propietarios.
- ▶ Expansión del problema a áreas rurales y urbanas.





Posicionamiento Internacional

- Guatemala en el IPRI 2024: puesto 103 de 125.

Comparación regional:

- Costa Rica: 40
- Panamá: 60
- El Salvador: 90
- Honduras: 102
- Guatemala: 103
- Nicaragua: 110

Usurpaciones en cifras (2020-2025)



Total de denuncias de 2020 al 2025: 9,346 casos.
Siendo el 2021, el año con mas denuncias.

La tendencia en los primeros siete meses de 2025 es de **859 denuncias**, lo que proyecta un nuevo año de alta incidencia si se mantiene de esta forma. Sin embargo, la resolución de estos casos es marcadamente baja, ya que solo **1,818 denuncias** culminan en una sentencia o una salida alternativa los que simboliza un **(19.46% de 9,346)**

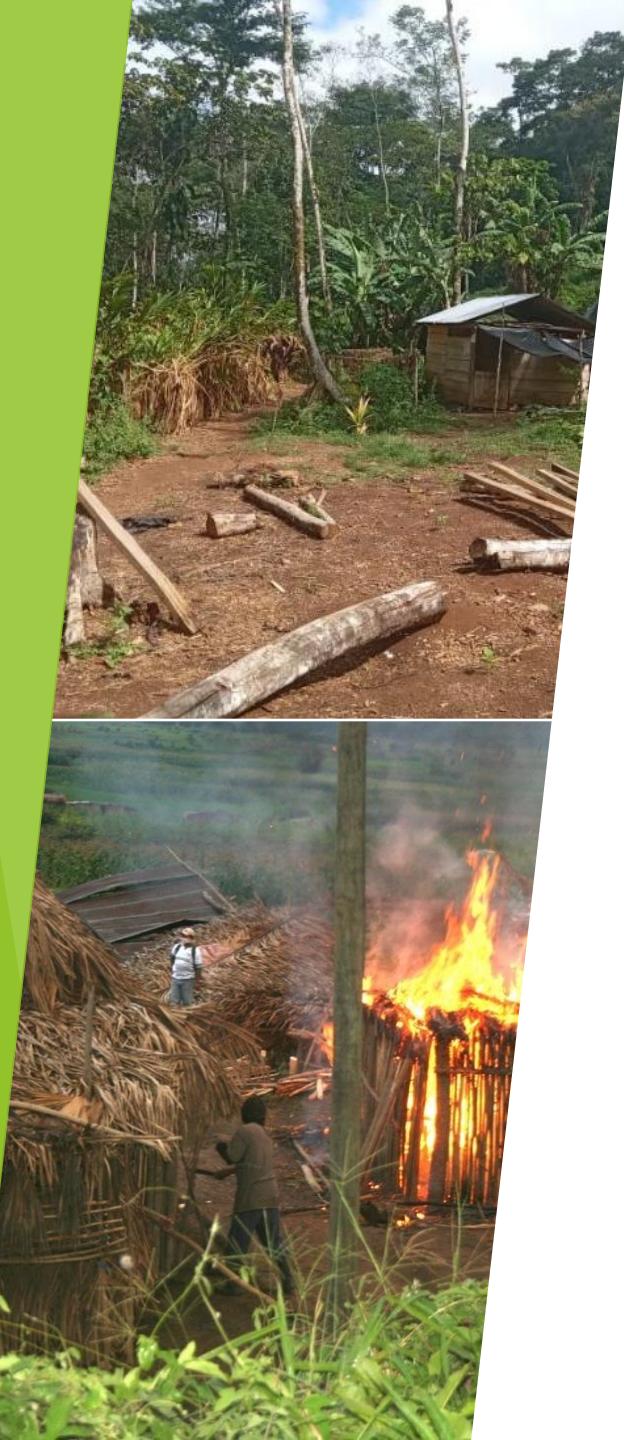
(Datos MP)

solamente se ejecutan **74 desalojos anuales**, lo que representa un total de **272 desalojos** sobre el período de cinco años analizados **(2.91% de 9,346)**.

Finca Canasec 15 años, Finca Santa Rosita 9 años, Finca El Sauce 8 años, Finca Palma de Mallorca 8 años, Finca Cocales 5, Finca Semuy 6 años y tantas propiedades mas en Alta Verapaz, Baja Verapaz, Izabal y otros departamentos del país.



Propiedades
invadidas por
muchos años



Impactos de las Usurpaciones

- ▶ Pérdida de empleos en el sector agrícola.
- ▶ Migración irregular hacia EE.UU.
- ▶ Pérdida de confianza en inversión nacional y extranjera.
- ▶ Violación al derecho humano a la propiedad privada.

Departamento	Total Denuncias (2020-2025)	Porcentaje del Total General
Guatemala	2.799	29.95%
Huehuetenango	1.361	14.56%
San Marcos	1.147	12.27%
Alta Verapaz	986	10.55%
Quetzaltenango	716	7.66%
Sololá	633	6.77%
Escuintla	616	6.59%
Chimaltenango	571	6.11%
Santa Rosa	517	5.53%
Petén	204	2.18%
Izabal	140	1.50%
Suchitepéquez	125	1.34%
Jutiapa	107	1.14%
Retalhuleu	88	0.94%
Sacatepéquez	81	0.87%
Zacapa	59	0.63%
Baja Verapaz	43	0.46%
Chiquimula	41	0.44%
Totonicapán	29	0.31%
Jalapa	19	0.20%
El Progreso	14	0.15%
Chimaltenango	12	0.13%
Total General	9.346	100.00%

Denuncias por Departamento de Guatemala

Obstáculos al Desalojo

Corrupción, ideología y crimen organizado.

Procesos judiciales lentos y costosos.

Uso de niños y mujeres como escudos humanos.

Falta de coordinación entre MP, OJ, PNC, PGN y PDH.

A close-up portrait of a woman with dark, curly hair. She has a neutral expression and is looking slightly to the right of the camera. She is wearing a light-colored, patterned scarf.

El Protocolo 'Paz y Paz'

Objetivo: evitar
violencia y
proteger DD.HH.

Realidad:
burocracia e
inoperancia.

Resultado: solo
2.91% de desalojos
efectivos.

Recomendaciones de ACDEPRO



Implementar un protocolo de desalojo unificado y vinculante.



Generar eficiencia en el gasto público.



Instituciones deben actuar sin sesgo ideológico.

Conclusiones



La propiedad privada es un derecho fundamental que nos protege a todos.



El problema no es falta de recursos, sino ineficiencia e impunidad.



Colapso del Estado de derecho y debilitamiento institucional.



Urgencia de restaurar la seguridad jurídica.

Cierre



► La defensa de la propiedad privada es esencial para la paz, la justicia y el desarrollo de Guatemala.

► ACDEPRO