

ÍNDICE INTERNACIONAL DE DERECHOS DE PROPIEDAD 2025 2025



1.

OBSERVATORIO DE DERECHOS DE LA PROPIEDAD

OBJETIVO

OBSERVATORIO DE DERECHOS DE PROPIEDAD

Ser una organización técnica, no lucrativa e independiente que busque promover el respeto al derecho humano de la propiedad, mediante el monitoreo, sistematización y comunicación de información utilizando fuentes de información oficial que permita transparentar y coadyuvar el actuar de la institucionalidad pública a cargo de garantizar estos derecho.

MISIÓN

Posicionar los derechos de propiedad **como un eje fundamental de la libertad de los guatemaltecos** y como catalizador para el crecimiento social y económico del país.

VISIÓN

Ser el referente imparcial, independiente y objetivo, dedicado a la defensa de los derechos de propiedad de forma técnica en Guatemala.

EJES ESTRATÉGICOS

Legal

Generar análisis y propuestas para el fortalecimiento institucional en materia de derecho de propiedad.

Formación Continua

Fortalecer la comprensión del alcance de los derechos de propiedad, mediante la capacitación técnica de ciudadanos y funcionarios públicos en Guatemala

Información

Ser el referente nacional para el monitoreo, recopilación y sistematización de datos y generación de estadísticas que permitan determinar la situación de los derechos de propiedad en el país.

Comunicación

Contribuir a la difusión de contenido sobre los derechos de propiedad y su relevancia.



2.

INDICE INTERNACIONAL DE DERECHOS DE PROPIEDAD

INDICADORES



ENTORNO POLÍTICO LEGAL

Independencia Judicial

Estado de Derecho

Estabilidad Política

Control de la Corrupción



DERECHOS DE PROPIEDAD FÍSICA

**Protección de la
Propiedad Física**

Registro de la Propiedad

Acceso a Financiamiento



DERECHOS DE PROPIEDAD INTELLECTUAL

**Protección de la
Propiedad Intelectual**

Protección de Patentes

**Protección de Derechos
de Autor**

Protección de Marcas

IPRI 2025

Resultados Generales

126

Países Evaluados


93.2%

de la población mundial

97.5%

del PIB global

5.13 Puntaje promedio

Máximo: **5.13**
Luxemburgo 

Mínimo: **1.7**
Yemen 

**Disminución de 0.05 puntos respecto al año anterior*

IPRI 2025

Resultados Generales



Entorno Legal y Político (LP):
incremento de 0.99%, alcanzando 5.03.



Derechos de Propiedad Intelectual (IPR)
cayeron 0.65% a 5.32

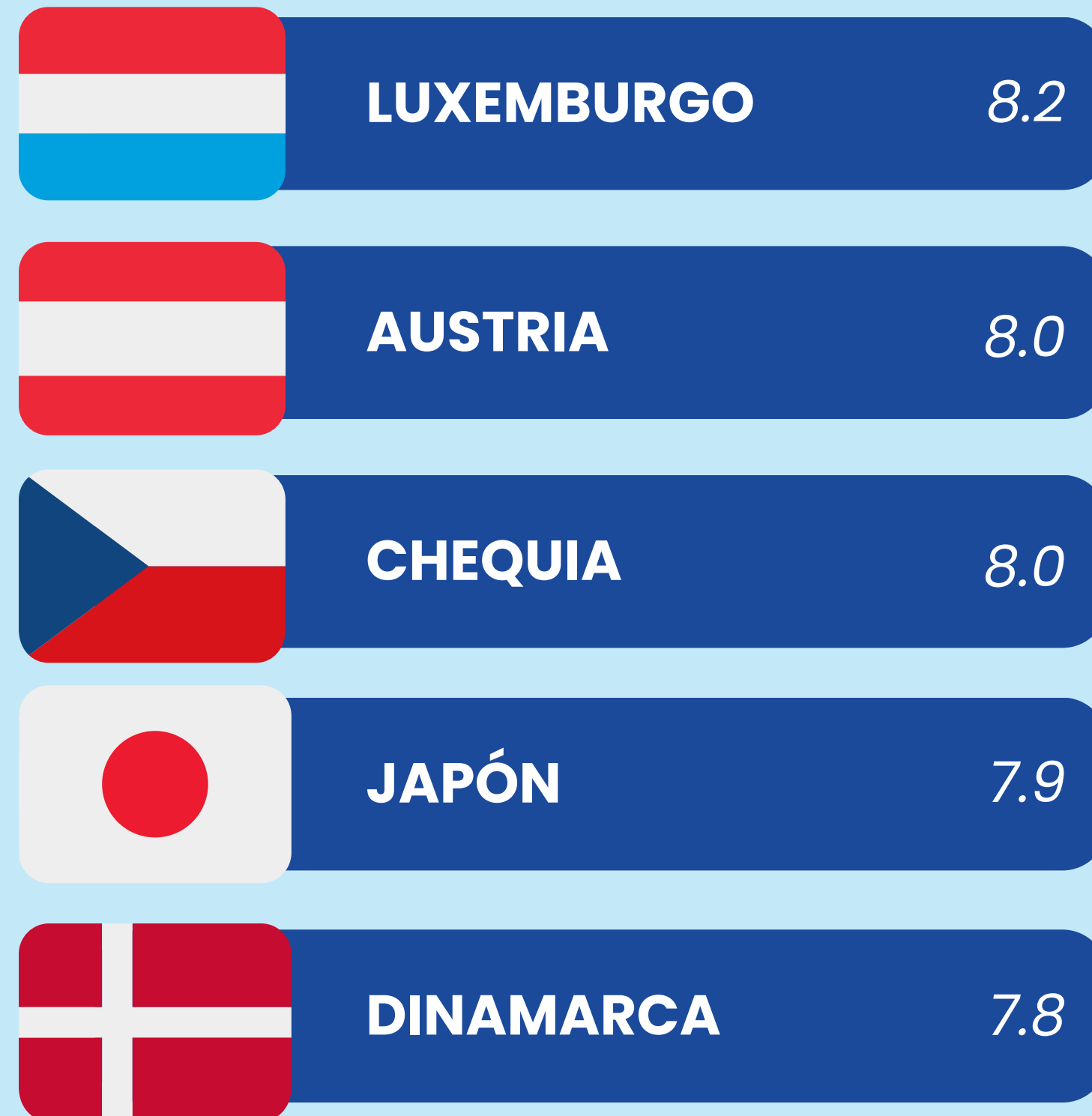


Derechos de Propiedad Física (PPR)
disminuyeron 3.28% a 5.04

IPRI 2025

Países mejores evaluados

**Solamente
5 países**
mejoraron su
puntuación
en el IPRI



IPRI 2025

Países *peores* evaluados



IPRI 2025

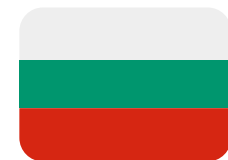
Mejoras de la Puntuación

55

55 países mejoraron su puntuación en 2025, todos ellos europeos.



Croacia experimentó una mejora de +1.07 (20.51%)



Bulgaria +1.05 (20.5%)



Grecia +0.83 (16.19%)



Italia +0.96 (16.06%)

3.

RESULTADOS GUATEMALA 2025

IPRI 2025: GUATEMALA



2025 | Puesto 88 de los 126
países evaluados.

4.2 PUNTAJE
GLOBAL

PROPIEDAD
INTELECTUAL

4.9 /10

PROPIEDAD
FÍSICA

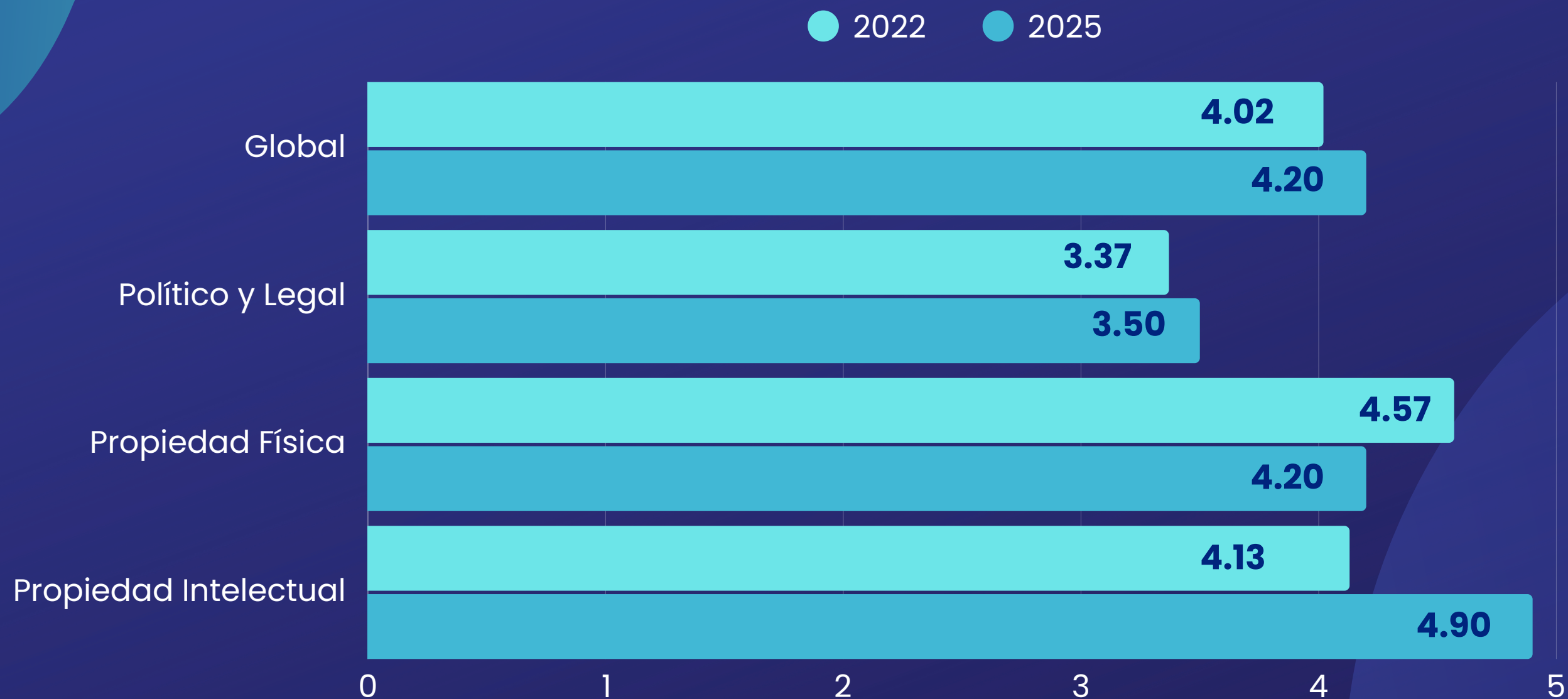
4.2 /10

POLÍTICO
Y LEGAL

3.5 /10

Evolución del Índice Internacional de Derechos de Propiedad – Guatemala

Comparativo 2022 vs. 2025



PRINCIPALES HALLAZGOS

- Mejora global $\uparrow +0.18$
- Avances en:
 - Prop. Intelectual $\uparrow +0.77$
 - Político y legal $\uparrow 0.13$
- Retrocesos en:
 - Prop. física $\downarrow 0.37$

Evolución del Índice Internacional de Derechos de Propiedad – Guatemala

Comparativo 2022 vs. 2025

	GLOBAL	POLITICO Y LEGAL	Independencia judicial	Estado de Derecho	Estabilidad política	Control de la corrupción	PROPIEDAD FISICA	Protección propiedad físicoa	Proceso de registro	Acceso de financiamiento	PROPIEDAD INTELLECTUAL	Protección de la propiedad intelectual	Protección de Patentes	Protección de derechos de autor	Protección de marcas
2022	4.02	3.37	3.45	2.89	4.33	2.89	4.57	5.3	3.21	5.18	4.13	4.47	5.71	2.2	NA
2025	4.2	3.5	3.46	2.85	4.75	2.76	4.2	5	3.06	4.4	4.9	4.47	4.6	NA	5.55
Variación	⬆️ 0.18	⬆️ 0.13	⬆️ 0.01	⬆️ -0.04	⬆️ 0.42	⬆️ -0.13	⬆️ -0.37	⬆️ -0.3	⬆️ -0.15	⬆️ -0.78	⬆️ 0.77	0	⬆️ -1.11	NA	NA

EVOLUCIÓN IPRI GUATEMALA 2017-2025



AÑO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
IPRI	5.08	5	5.01	4.96	4.72	4.02	NA	NA	4.2

Período	Cambio absoluto
2017 → 2018	-0.08
2018 → 2019	0.01
2019 → 2020	-0.05
2020 → 2021	-0.24
2021 → 2022	-0.7
2022 → 2025	+0.18 (ligera recuperación)

Pico histórico: 5.08 (2017)
Punto más bajo: 4.02 (2022)
Último valor: 4.20 (2025)
Descenso total: -0.88 puntos
Promedio 2017-2025: 4.7

TENDENCIA GENERAL (2017-2025):
DE 5.08 A 4.20,
UNA CAÍDA TOTAL DE 0.88 PUNTOS

2022 | Puesto 103 de los 129 países evaluados.

2025 | Puesto 88 de los 126 países evaluados.

CENTROAMÉRICA Y CARIBE



Posición regional	País	IPRI 2025	Posición global
1	Costa Rica	6.1	38
2	Jamaica	5.3	50
3	Panamá	5.1	51
4	Trinidad y Tobago	4.8	66
5	República Dominicana	4.6	73
6	El Salvador	4.2	85
7	Guatemala	4.2	88
8	Honduras	3.8	99
9	Nicaragua	3.3	111
10	Haití	2.1	124

IPRI 2025: LATINOAMÉRICA Y CARIBE

Dentro de América Latina y el Caribe, Guatemala ocupa la posición 14 de 21, con un puntaje de 4.2 en el IPRI 2025, ubicándose por debajo del promedio regional y en el grupo de países con mayores desafíos en materia de protección de derechos de propiedad.

Posición regional	País	IPRI 2025	Posición global
1	Uruguay	6.8	26
2	Costa Rica	6.1	38
3	Chile	6	39
4	Jamaica	5.3	50
5	Panamá	5.1	51
6	Brasil	5	58
7	Trinidad y Tobago	4.8	66
8	Perú	4.6	75
9	República Dominicana	4.6	73
10	Colombia	4.4	80
11	México	4.3	81
12	Argentina	4.3	84
13	El Salvador	4.2	85
14	Guatemala	4.2	88
15	Paraguay	4.1	90
16	Honduras	3.8	99
17	Ecuador	3.8	101
18	Bolivia	3.5	105
19	Nicaragua	3.3	111
20	Haití	2.1	124
21	Venezuela	2	125

DISTRIBUCIÓN IPRI A NIVEL MUNDIAL

División	Nivel	Rango de desempeño	Descripción
1° Quintil (20 % superior)	Países líderes	IPRI entre 7.5 – 8.5	Alta certeza jurídica, sólida protección de propiedad y confianza institucional (Luxemburgo, Suiza, Australia).
2° Quintil	Desempeño alto	IPRI entre 6.0 – 7.4	Economías consolidadas con marcos legales estables y sistemas judiciales eficientes (Reino Unido, España, Portugal).
3° Quintil	Nivel medio	IPRI entre 5.0 – 5.9	Protección moderada de los derechos de propiedad; instituciones en proceso de fortalecimiento (Chile, Costa Rica, Malasia).
4° Quintil	Desempeño bajo	IPRI entre 4.0 – 4.9	Países con ineficiencias judiciales y políticas, menor confianza en la ley y riesgos de inversión (India, Sudáfrica, Trinidad y Tobago).
5° Quintil (20 % inferior)	Países más rezagados	IPRI por debajo de 4.0 – 4.3	Entornos con débil Estado de derecho, alta informalidad y poca protección a la propiedad (Guatemala, Honduras, Haití, Venezuela).

GUATEMALA: ENTRE LOS PAÍSES MÁS REZAGADOS DEL MUNDO EN PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Guatemala se encuentra en el **20 por ciento inferior del ranking mundial**, dentro del grupo de países con **mayor debilidad institucional** en materia de protección de la propiedad privada.
- De los **126 países evaluados**, Guatemala forma parte del **último quintil**, junto a naciones con **altos niveles de inseguridad jurídica**, corrupción y baja eficiencia institucional.
- Este resultado evidencia que la **falta de seguridad sobre la propiedad** continúa siendo uno de los principales **obstáculos para el desarrollo económico y la inversión** en el país.

4.

PRÓXIMO EVENTO

FORO

Propiedad y Desarrollo:

Guatemala hacia un país de propietarios

Hernando de Soto

LÍDER MUNDIAL EN DERECHOS DE PROPIEDAD Y DESARROLLO.

save THE **date**



Miércoles 5
de noviembre



8:00 a
11:00 hrs.



Hotel
Westin Camino Real

Organizado por:



Con apoyo de:



Regístrate al evento:

observatoriopropiedad.org/foro



¡GRACIAS POR
SU ATENCIÓN!



5. FUENTES

Componente IPRI-2025	Variable	Descripción (texto completo del informe IPRI 2025)	Fuente
A. Entorno Legal y Político (LP)	Independencia Judicial	Evalúa el grado de libertad del poder judicial frente a influencias gubernamentales, individuales o empresariales. La independencia judicial es esencial para la protección efectiva y soberana de la propiedad.	Rule of Law Index del World Justice Project(2024), promediando dos factores: Justicia civil libre de influencia gubernamental indebida y Sistema penal libre de influencia política o discriminación.
	Estado de Derecho	Mide la confianza de los agentes en las normas y la calidad del cumplimiento contractual, la protección de los derechos de propiedad, la actuación de la policía y los tribunales, así como la probabilidad de crimen y violencia.	Worldwide Governance Indicators 2023 (2024 update) del Banco Mundial.
	Estabilidad Política	Evalúa la probabilidad de inestabilidad o violencia política, dado que un entorno político estable incentiva la adquisición y protección de la propiedad.	Worldwide Governance Indicators 2023 (2024 update) del Banco Mundial.
	Control de la Corrupción	Mide hasta qué punto el poder público se ejerce para beneficio privado, incluyendo desde corrupción menor hasta “captura del Estado” por élites o grupos de interés. La corrupción afecta la confianza en la aplicación de los derechos de propiedad y fomenta la informalidad económica.	Worldwide Governance Indicators 2023 (2024 update) del Banco Mundial.
B. Derechos de Propiedad Física (PPR)	Protección de los Derechos de Propiedad Física	Mide la fortaleza del sistema judicial en la defensa de la propiedad privada y el riesgo de expropiación gubernamental. En 2025 se actualizó la metodología utilizando el indicador “Expropriation and Government Action Risk” de Credendo’s Country Risk Assessment (junio 2025).	Credendo’s Country Risk Assessment, actualización de junio de 2025.
	Proceso de Registro	Evalúa la equidad y eficacia de los procedimientos de registro de propiedad. Un sistema complejo o burocrático incentiva la informalidad y limita la conversión de activos en capital. Incluye una referencia a Hernando de Soto (2000): “lo que los pobres carecen no es de activos, sino de fácil acceso a los mecanismos legales que permitirían formalizarlos y aprovechar su potencial económico” (El misterio del capital, p. 48).	Rule of Law Index del World Justice Project(2024). Promedio de dos factores: Los procedimientos administrativos se conducen sin demoras irrazonables y se respeta el debido proceso en los procedimientos administrativos.
	Acceso al Financiamiento	Evalúa la capacidad de las instituciones financieras para permitir que los activos se integren al sistema formal y se transformen en inversión productiva.	Financial Institutions Access Index del Financial Development Index (IMF).
C. Derechos de Propiedad Intelectual (IPR)	Protección de la Propiedad Intelectual	Basada en percepciones sobre la protección de la propiedad intelectual.	Global Competitiveness Index 4.0 (2019) del World Economic Forum.
	Protección de Patentes	Mide la fortaleza de las leyes de patentes considerando duración, cobertura, restricciones, adhesión a tratados internacionales, mecanismos de aplicación y solicitudes de patente.	International Patent Index (IPI), elaborado por Dr. Walter Park(2023) con la Property Rights Alliance (PRA).
	Protección de Derechos de Autor	Evalúa la fortaleza y efectividad del marco legal en materia de derechos de autor.	International IP Index 2024, de la U.S. Chamber of Commerce.
	Protección de Marcas	Evalúa la solidez de las leyes de marcas, considerando cobertura, adhesión a tratados, restricciones y número de registros.	International Trademark Index (ITI), actualizado en 2025 por Dr. Walter Park y PRA.